

CASA HÁBITAT

¡UN HOGAR QUE
SE ADAPTA A TU VIDA!





Nuestras casas hoy son más que un hogar. Se han convertido en un pequeño hábitat en el que cada miembro de la familia requiere de espacios en los que pueda despertar, trabajar, comer, descansar, y convivir con la libertad de decidir el momento y si lo hace solo o acompañado.

En esta nueva forma de vivir, el acceso a tecnología de última generación, a espacios que puedan utilizarse para diferentes actividades, la posibilidad de rodearse de la naturaleza, un transporte eficiente y el uso eficaz de los recursos naturales, son factores esenciales para asegurar nuestro bienestar integral y el del planeta.

Por ello, Sorteos Tec creó **Sorteo Tec Casa Hábitat**, un nuevo producto con el que abrimos las puertas a un futuro que ya está aquí, con un primer premio que más que una casa, **es un hogar que se adapta a tu vida**. Además de otros premios con los que podemos contribuir a tener un mundo más sustentable.

Por eso Casa Hábitat, es un hogar que se adapta a tu vida...



SUS 3 ATRIBUTOS

Un hogar que se adapta a tu vida

Casa Hábitat es el primer premio del 2º Sorteo Casa Hábitat. Diseñada como un hogar que se adapta a tu vida cuidando el planeta porque es sustentable, multifuncional y con inteligencia tecnológica. Sus espacios abiertos están listos para darle bienestar integral a la familia que la habitará, y a esos pequeños seres que también forman parte de la familia con áreas pet friendly.

CASA HÁBITAT ES SUSTENTABLE

Casa Hábitat busca el equilibrio entre la vida diaria de sus habitantes y los recursos naturales que necesitan.

Su construcción privilegia el aprovechamiento de la luz y el aire, de las plantas de la región y terrazas, así como un huerto que se integra al espacio en grandes macetas que a la vez que decoran, brindarán sus hierbas aromáticas para preparar alimentos frescos y saludables.

En la terraza de azotea se han instalado paneles solares que ayudarán a mantener un uso óptimo de la energía y en la planta baja hay un jardín interior que mantienen el aire limpio y fresco.

Su alberca es muy parecida a un estanque natural que se transforma en un espacio para refrescarse y entrar en contacto con la naturaleza integrada en la casa y la que la rodea compuesta por vistas espectaculares.



CASA HÁBITAT ES INTELIGENCIA TECNOLÓGICA

Casa Hábitat integra a sus espacios la mejor tecnología. Está equipada con el asistente virtual Alexa; tiene luminarias inteligentes, enchufes y focos a los que suministran de energía varios paneles solares con los que se ahorra al máximo, y persianas inteligentes. Su cocina cuenta con los más modernos utensilios que hacen de la preparación de los alimentos una tarea sencilla ahorrando energía.

Paneles Solares

Facilitando la transición energética a fuentes más económicas y limpias, los paneles solares de Grupo Luxun reducen los costos y generan ahorros en energía desde el primer día a través de un sistema de Generación Distribuida de 18 paneles que brindan 8.25 kWp

Asistente virtual

Con 6 bocinas Alexa Smart Echo Dot controladas con voz, podrás reproducir música, responder a preguntas, narrar las noticias, consultar el pronóstico del clima, configurar alarmas, controlar los dispositivos inteligentes compatibles y mucho más.

Refrigerador Family Hub

Tus alimentos no solo estarán frescos con el Refrigerador Family Hub de Samsung, también tendrás acceso a aplicaciones family board, morning brief, calendario, entretenimiento con smartview, música y buscador de internet además de view inside, smartthings y bixby en su pantalla frontal inteligente.

Cocina tecnológica

La parrilla, el horno y su base, y el microondas, son de Whirlpool, lo que asegura la más alta calidad y tecnología en los utensilios para cocinar como los de Thermomix.

Gimnasio

Para el bienestar integral, contar con un gimnasio en casa es lo mejor. El de Casa Hábitat cuenta con GYM semipro y caminadora.

CASA HABITAT ES MULTIFUNCIONAL

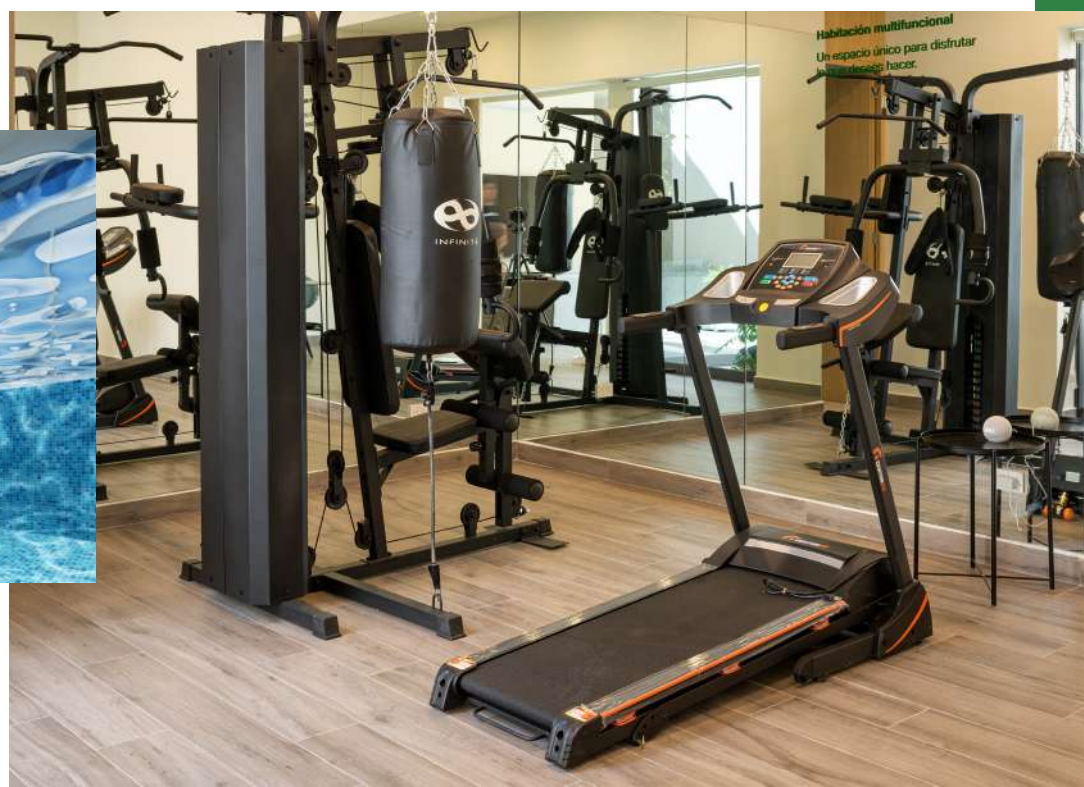
Casa Hábitat tiene un diseño que hace de sus espacios áreas que pueden ser utilizadas para diversas actividades. Sus terrazas sirven como área de descanso, pero también para pasar los mejores momentos con reuniones de amigos o familiares o como huerto para cocinar saludable.

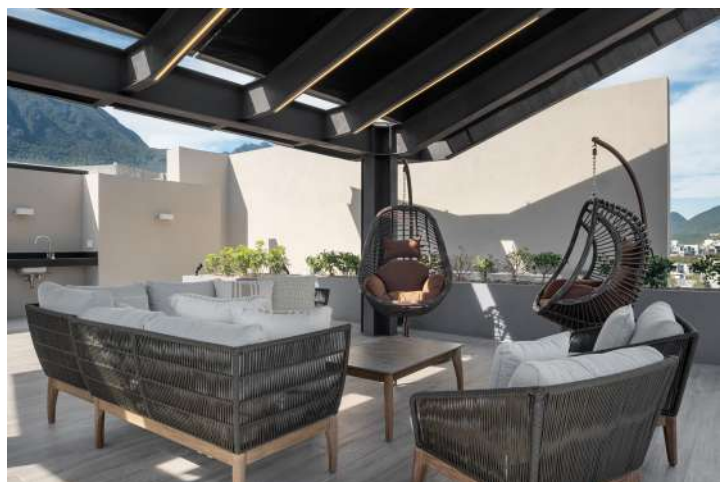
Cuenta con un área completamente amueblada que puede ser una estancia, oficina o gimnasio. Cada rincón puede ser transformado con el mobiliario adecuado y utilizarlo de manera temporal o permanente para diversas actividades.

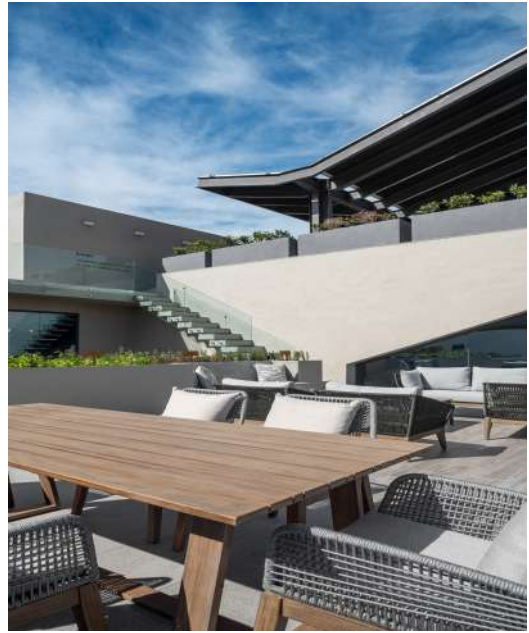
CASA HABITAT ES BIENESTAR INTEGRAL Y PET FRIENDLY

Casa Hábitat cuida tu bienestar. Los espacios en un hogar son un factor que marca una diferencia entre los ámbitos laboral, personal y de ocio. El diseño de este hogar brinda ambientes más saludables que contemplen aspectos como ventilación e iluminación natural, la integración de la naturaleza y espacios específicos para el esparcimiento y la meditación, contribuyen a la salud física y mental de toda la familia.

Casa Hábitat es *pet friendly*. Las mascotas ya son parte de la familia. Por ello, este es un hogar en el que pueden vivir con seguridad y disfrutar del sol en sus terrazas o correr por los jardines, además cuenta con espacios diseñados especialmente para ellos que pueden equiparse con todo lo necesario para mantenerlos cómodos y felices.







ARQUITECTO

Casa Hábitat fue diseñada por el arquitecto mexicano Ricardo Romero Zozaya. Egresado del Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente (Guadalajara, Jalisco), en 2003 fundó el estudio de arquitectura RRZ Arquitectos.

Desde 1994 realiza proyectos y construcciones de diversos géneros, principalmente en la ciudad de Morelia, Michoacán, así como, en Cancún, Quintana Roo; Los Cabos, Baja California Sur; Villahermosa, Tabasco; Guadalajara, Jalisco; Querétaro y fuera de la República Mexicana.

RRZ Arquitectos ha realizado obras importantes, como Casa La Roca, ubicada en Morelia, México, que recibió la medalla de oro en la categoría Residential Architecture de World Wide Alliance of Interior Designers, en la World Wide Biennale of Interior Design & Landscape 2020-2021. También obtuvo la doble medalla de oro como Ibero-American Absolut Winner en el mismo certamen.

Otras obras de su autoría son la Casa Club y el Desarrollo del Club de Golf Tres Marías, que resultó ganadora del Premio Iberoamericano CIDI Obra Emblemática 2014, así como más de 20 desarrollos de vivienda horizontal y vertical en el interior del país, además de espacios comerciales y de oficinas.



Ha participado en macro-proyectos, como Ciudad Tres Marías, el Club de Golf los Volcanes, Isla Blanca, Punta Sucul, Campeche y Altozano, en Tabasco. Además, ha realizado diversos proyectos de centros comerciales, hotelería, capillas, cines, así como centros de entretenimiento, boutiques, bares, discotecas y restaurantes.

RRZ Arquitectos es un estudio de arquitectura enfocado en casas residenciales y desde su fundación, en el 2003, ha proyectado y construido más de 75 residencias unifamiliares de mediano y gran formato (más de 62,000 m² en total) así como más de 700 casas en proyectos de vivienda horizontal y más de 320 departamentos en proyectos de vivienda vertical.



ESPACIOS DE CASA HÁBITAT

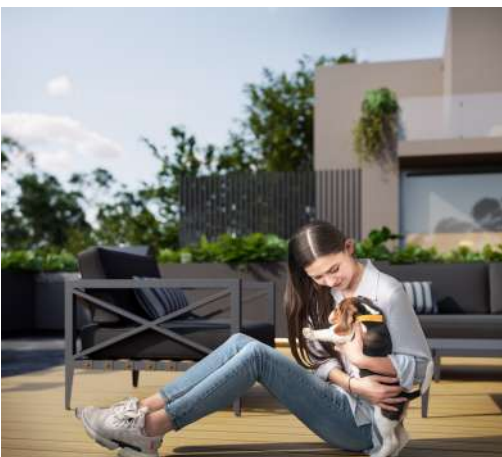
CASA HÁBITAT

Mirador del Bosque #107
(entre Av. Sierra Alta y Rincón del Mirador)
Col. Sierra Alta 10° Sector Etapa 1,
C.P. 64989, Monterrey, Nuevo León

***Casa Hábitat, es un hogar que se adapta a tu vida...
con espacios abiertos y multifuncionales,
sustentable, con inteligencia tecnológica
y con todo lo necesario para mantener
tu bienestar integral y hasta el de tus mascotas
porque es pet friendly.***

Con **tres plantas** en **528.23 m² de construcción**, Casa Hábitat está ubicada en el sur de la ciudad de Monterrey, en Valle Alto, con **valor total de \$28,000,000** que incluye:

Valor Total de la Casa	\$25,098,878.49
Escrituración	\$790,487.25
Seguro de la casa	\$25,469.16
Cheque de caja bancario	\$125,165.10
Cheque para pago de derechos, impuestos y gastos de entrega	\$1,960,000.00



Casa Hábitat es el **primer premio** del **segundo Sorteo Tec Casa Hábitat**. Con el concepto de “Un hogar que se adapta a tu vida”, es una nueva propuesta con la que Sorteos Tec trae al presente una casa de futuro con la que se busca contribuir al cuidado del medio ambiente global y del hábitat familiar.

Con la idea de diseñar un espacio para para vivir como lo necesitan las personas y el planeta, su autor, el **arquitecto mexicano Ricardo Romero Zozaya** y su despacho *RRZ Arquitectos*, lograron un espacio sustentable, con inteligencia tecnológica, multifuncional, que impulsa el bienestar integral y hasta el de tus mascotas porque es *pet friendly*.

En una construcción de **528.23 m² en tres plantas**. En la **planta de acceso** se ubican: cochera, vestíbulo-recibidor, baños de visitas, mood room, cocina, comedor, sala, gimnasio, terraza-asador, balcón terraza, área para comedor en exterior y closet de herramientas y bicicletas.

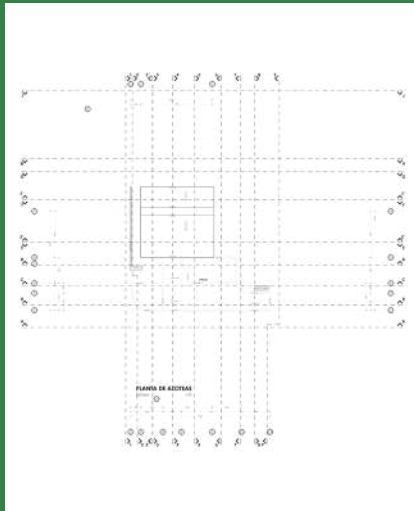
En la **planta baja**, están: estancia familiar, área multifuncional, con baño, recámara 1 con baño vestidor, recámara 2 con baño vestidor, y recámara principal con baño vestidor y clóset de blancos. En el exterior se encuentran: terraza, alberca con baño y jardín interior.

Y en la **planta alta**, están: terraza azotea con área lavado, cuarto servicio con baño, patio de servicio y escalera de servicio.



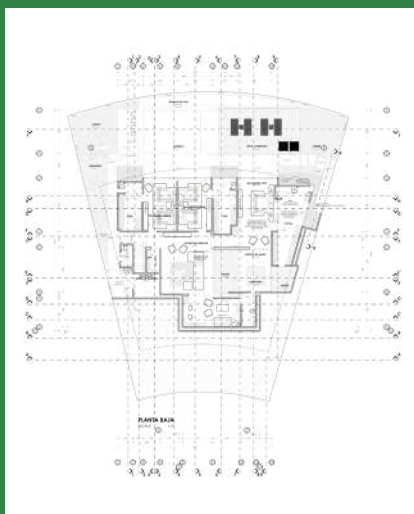
ESPACIOS DE CASA HÁBITAT

En Casa Hábitat predominan los espacios abiertos al interior y verdes al exterior; y la naturaleza se convierte en uno de los protagonistas principales de esta casa de futuro.



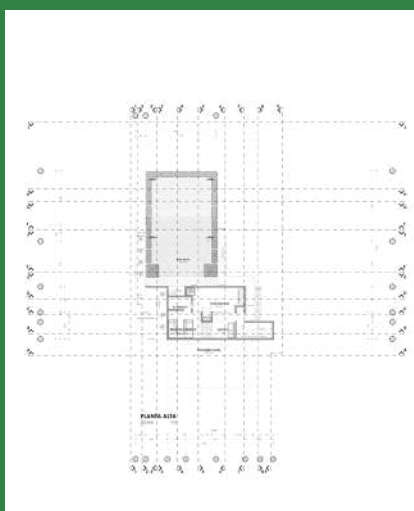
PLANTA DE ACCESO

- Cochera
- Vestíbulo-recibidor
- Baño de visitas
- Mood room
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Terraza-asador
- Balcón terraza
- Área para comedor exterior
- Closet de herramientas y bicicletas



PLANTA BAJA

- Estancia familiar
- Área multifuncional-gimnasio con baño
- Recámara 1 con baño vestidor
- Recámara 2 con baño vestidor
- Recámara Principal con baño vestidor
- Alberca
- Baño de alberca
- Terraza alberca
- Clóset de blancos
- Bodega de equipos
- Jardines
- Jardín interior



PLANTA ALTA

- Terraza Azotea
- Área Lavado
- Cuarto servicio con baño
- Patio de Servicio

OTROS PREMIOS

El 2° Sorteo Casa Hábitat tiene más premios que se adaptan a la vida y al planeta.

RESUMEN DEL SORTEO

FECHA DEL SORTEO



23.MAR.2024 | 9:30 A.M.
www.sorteostec.org

VALOR TOTAL DEL SORTEO



\$48,460,190
VALOR TOTAL

PREMIOS A COLABORADORES



\$2,365,000
EN 22 PREMIOS

EMISIÓN



270,000
BOLETOS

PREMIOS



8,973
PREMIOS

Para los Colaboradores Voluntarios que vendan los boletos ganadores de los primeros **22 premios** y cumplan con los requisitos de Colaborador Voluntario.

PRECIO DEL BOLETO



\$600 c/u

PROBABILIDAD DE GANAR



1 de cada 31
GANA

2° SORTEO TEC CASA HÁBITAT

Permiso SEGOB: 20230204PS00

2° Premio

\$3,000,000

EN CHEQUE DE CAJA BANCARIO, VALOR TOTAL:

3° y 4° Premio:

TOYOTA RAV 4
HIBRIDA c/u.



5° al 19° Premio:

TOYOTA COROLLA
HIBRIDO

o valor total de
\$490,900 en cheque
de caja bancario c/u.



20° al 22° Premio:

Motocicleta
Zero FXE c/u.



23° al 62° Premio:

40 premios con valor total de
\$10,000 c/u en cheque

63° al 152° Premio:

90 premios con valor total de
\$5,000 c/u en cheque

153° al 352° Premio:

200 premios con valor total de
\$2,500 c/u en cheque

353° al 873° Premio:

521 premios con valor total de
\$1,000 c/u en cheque

874° al 8,973° Premio:

8,100 premios consistentes en cheque o efectivo o certificado aplicable en productos (boletos) vigentes de Sorteos Tec con valor total:
\$600 c/u

En la segunda edición del **Sorteo Tec Casa Hábitat**
¡Son **8,973 premios** con valor total de **\$48,460,190** que
1 de cada 31 personas puede ganar!



SorteoTec
CASA HÁBITAT